

**ПАСПОРТ**  
**Готовности многоквартирного дома к эксплуатации**  
**в осенне-зимний период 2021-2022 гг.**

Городской округ Пушкинский Московской области « 30 августа 2021 г.

Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

- наименование обслуживающей организации  
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, Пушкинский городской округ, д.п. Ашукино, ул. Лесная, д. 65а

2. Год постройки 2014 год

3. Характеристика объекта:

износ в %: 0 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей - да, общей площади 1398,2 кв. м  
количество квартир 105 (шт.)

общая полезная площадь объекта 8019,9 (кв. м)

жилая площадь 5632,9 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв.м.),

площадь помещений общего пользования 988,8 (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО да дата поверки и номер документа № 1643874

ОДПУ ГВС да дата поверки и номер документа 03.12.2022 № 18369768,  
01.12.2022 № 18374784

ОДПУ ХВС да дата поверки и номер документа

5. Источники:

теплоснабжения Войсковая часть 3641

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива Войсковая часть 3641

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления Войсковая часть 3641

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительно.

7. Состояние утепления здания:

чердаки удовлетворительно;

лестничные клетки удовлетворительно;

подвалы удовлетворительно;

двери удовлетворительно;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов нет,

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов нет.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения нет.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала нет.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_ - \_\_\_ от « \_\_\_ - \_\_\_ » \_\_\_ - \_\_\_ 20\_\_ - \_\_\_ г., срок действия \_\_\_ - \_\_\_ гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_ - \_\_\_ » \_\_\_ - \_\_\_ 20\_\_ - \_\_\_ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 18 от «19» июля 2021 г. Копия прилагается. Удостоверение специалиста, ответственного за безопасную эксплуатацию дымовых и вентиляционных труб № ДВо-4/1-4 от «15» апреля 2021г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 30 » августа 2021 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 10 августа 2021 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*		нет	нет

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	11,0	11,0	удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>3</sup>	-	-	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и	м	-	-	удовл.

1	2	3	4	5	6
	камер, расширительных баков				
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м шт шт	5,0 - 4,0 - 12	5,0 - 4,0 - 12	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	256,0 2	256,0 2	удовл. удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	2,0	2,0	удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3)холод. водоснабжения: арматуры трубопроводов 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт м шт шт м шт шт м шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт	3 - 16 - - 13 14 - 4 - - - - - - - - - - -	3 - 16 - - 13 14 - 4 - - - - - - - - - - -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	30	30	удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии городского округа Пушкинский Московской области к отопительному периоду 2020- 2021 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

*ген. директор В.Н. Маштаков*

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*нач. КЭ В/ч з/чл. советор Сосовцев А.А.*

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Члены комиссии:**

<i>(Сосовцев)</i>	ФИО
подпись	ФИО
<i>В.Н. Маштаков</i>	ФИО
подпись	ФИО
<i>Сосовцев А.А.</i>	ФИО
подпись	ФИО
<i>(Сосовцев А.А.)</i>	ФИО
подпись	ФИО
<i>(Сосовцев А.А.)</i>	ФИО
подпись	ФИО
<i>(Сосовцев А.А.)</i>	ФИО
подпись	ФИО
« ____ »	20 ____ г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

**Председатель комиссии,  
заместитель Главы**

**администрации городского округа** \_\_\_\_\_ **( Т.В. Хотинская )**  
подпись ФИО