

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «30» августа 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

- наименование обслуживающей организации
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, Пушкинский городской округ, д.п. Ашукино, ул. Лесная, д. 65
2. Год постройки 2006 год
3. Характеристика объекта:
износ в %: 15% этажность 6 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей - да, общей площади 955,4 кв. м
количество квартир 72 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5883,7 (кв. м)
жилая площадь 4558,6 (кв. м)
площадь помещений общего пользования 369,7 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв.м.), в том числе
площадь помещений общего пользования 369,7 (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО да дата поверки и номер документа № 1541020
ОДПУ ГВС да дата поверки и номер документа 03.10.2022 № 00019, 00029
ОДПУ ХВС да дата поверки и номер документа 08.12.2026 № 20349042
5. Источники:
теплоснабжения Войсковая часть 3641
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива Войсковая часть 3641
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления Войсковая часть 3641
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительно.
7. Состояние утепления здания:
чердаки удовлетворительно;
лестничные клетки удовлетворительно;
подвалы удовлетворительно;
двери удовлетворительно;
8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов нет,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов нет.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения нет.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала нет.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ___ - ___ от « ___ - ___ » ___ - ___ 20__ - ___ г., срок действия ___ - ___ гг. (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « ___ - ___ » ___ - ___ 20__ - ___ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 17 от «19» июля 2021 г. Копия прилагается. Удостоверение специалиста, ответственного за безопасную эксплуатацию дымовых и вентиляционных труб № ДВо-4/1-4 от «15» апреля 2021г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 30 » августа 2021 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 10 августа 2021

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*		нет	нет

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²	2,0	2,0	удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ³	-	-	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и	м	-	-	удовл.

1	2	3	4	5	6
	камер, расширительных баков				
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м шт шт	10,0 - 3,0 10 7	10,0 - 3,0 10 7	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	86,0 2	86,0 2	удовл. удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	16,0	16,0	удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) холод. водоснабжения: арматуры трубопроводов 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт м шт шт м шт шт м м шт шт шт шт	1 - 12 1 - 11 8 - 6,0 - - - - -	1 - 12 1 - 11 8 - 6,0 - - - -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	30	30	удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии городского округа Пушкинский Московской области к отопительному периоду 2020- 2021 гг. в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

ген. директор В. Н. Машиняков

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

нач. КАС В/ч ЗБЧН А.А. Соколов

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

<u>(Синько)</u>	ФИО
подпись	ФИО
<u>В. Н. Машиняков</u>	ФИО
подпись	ФИО
<u>А. А. Соколов</u>	ФИО
подпись	ФИО
<u>А. А. Соколов</u>	ФИО
подпись	ФИО
<u>()</u>	ФИО
подпись	ФИО
<u>()</u>	ФИО
подпись	ФИО
<u>()</u>	ФИО
подпись	ФИО
« ____ » _____	20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа _____ **(Т.В. Хотинская)**
подпись **ФИО**