

**ПАСПОРТ**  
**Готовности многоквартирного дома к эксплуатации**  
**в осенне-зимний период 2021-2022 гг.**

Городской округ Пушкинский Московской области «30 августа 2021 г.

Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»  
  
- наименование обслуживающей организации  
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, Пушкинский городской округ, д.п. Ашукино, ул. Лесная, д. 64а
2. Год постройки 2009 год
3. Характеристика объекта:  
износ в %: 15% этажность 6 подъездов 10  
наличие подвалов, цокольных этажей - да, общей площади 2219,1 кв. м  
количество квартир 179 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 14345,0 (кв. м)  
жилая площадь 11218,50 (кв. м)  
нежилая площадь 0 (кв.м.), в том числе  
площадь помещений общего пользования 907,4 (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО да дата поверки и номер документа 26.09.2022 №1540480  
ОДПУ ГВС да дата поверки и номер документа 03.10.2022 № 00014, 00026  
ОДПУ ХВС да дата поверки и номер документа 03.10.2024 № 00192
5. Источники:  
теплоснабжения Войсковая часть 3641  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива Войсковая часть 3641  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления Войсковая часть 3641
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительно.
7. Состояние утепления здания:  
чердаки удовлетворительно;  
лестничные клетки удовлетворительно;  
подвалы удовлетворительно;  
двери удовлетворительно;
8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов нет,  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов нет.
9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения нет.

10. Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала нет.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ - \_\_\_ » \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_ - \_\_ г., срок действия \_\_\_ - \_\_\_\_\_ гг. (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_ - \_\_\_ » \_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_ - \_\_ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 15 от «19» июля 2021 г. Копия прилагается. Удостоверение специалиста, ответственного за безопасную эксплуатацию дымовых и вентиляционных труб № ДВо-4/1-4 от «15» апреля 2021г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 30 » августа 2021 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 10 августа 2021

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*		нет	нет

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	7,0	7,0	удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных	м <sup>3</sup> м	- -	- -	удовл. удовл.

1	2	3	4	5	6
	баков				
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м шт шт	17,0 - - 20 20	17,0 - - 20 20	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	205,0 5	205,0 5	удовл. удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	40,0	40,0	удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3)холод. водоснабжения: арматуры трубопроводов 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электроцитовых электродвигателей	шт м шт шт м шт шт м м шт шт шт	1 - 23 2 - 40 32 - - - - - -	1 - 23 2 - 40 32 - - - - -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	30	30	удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

городского округа Пушкинский Московской области к отопительному периоду 2020- 2021 гг. в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

ген. директор В.Н. Маштаков

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кач. КЭС В/ч 3644 мастер А.А. Соколов

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Члены комиссии:**

<u>(Подпись)</u>	(Подпись)
подпись	ФИО
<u>В.Н. Маштаков</u>	<u>Маштаков В.Н.</u>
подпись	ФИО
<u>А.А. Соколов</u>	<u>Соколов А.А.</u>
подпись	ФИО
<u>А.А. Соколов</u>	<u>Соколов С.Т.</u>
подпись	ФИО
подпись	ФИО
подпись	ФИО
подпись	ФИО
«___» _____	20___ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

**Председатель комиссии,**

**заместитель Главы**

**администрации городского округа \_\_\_\_\_ ( Т.В. Хотинская )**

подпись

ФИО