

ЖКЗ ЖКСе

Приложение № 9
к Правилам подготовки к
отопительному периоду
казарменно-жилищного фонда и
войсковых объектов соединений
и воинских частей, военных
образовательных учреждений
высшего профессионального
образования и учреждений
внутренних войск МВД России

г.п. Ашукино, Пушкинского муниципального района, Московской области

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в отопительном периоде 2020-2021 г.г.

г.п.Ашукино

«31» июля 2020 года

Адрес: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Ашукино, п. Ашукино, ул. Лесная, д. 65, **принадлежность объекта:** войсковая часть 33641 войск национальной гвардии Российской Федерации.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки – 2007г.
3. Характеристика объекта:
износ (в процентах) – 15%;
этажность – 6 этажей;
подъездов – 4 подъездов;
наличие подвалов, цокольных этажей – да, 965,4 кв.м общей площади;
количество квартир – 72 квартир;
жилая площадь - 4558,6 (кв. м);
общая полезная площадь объекта - 5060,3 (кв. м).
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет.
5. Источники:
теплоснабжения – войсковая часть 3641;
газоснабжения - войсковая часть 3641;
твердого и жидкого топлива - войсковая часть 3641;
энергоснабжения – АО «Мосэнергосбыт - Пушкино»;
системы АПЗ и дымоудаления – войсковая часть 3641.

**II. Результаты эксплуатации объекта в отопительном периоде
прошедшего 2019 - 2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к
эксплуатации в отопительном периоде 2020 - 2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ	м. кв.	607,0	607,0
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	шт.	2	2
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска			
	- герметизация швов			
	- ремонт водосточных труб	шт.	3	3
	- утепление оконных проемов			
	- утепление дверных проемов	шт.	8	8
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.	2	2
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток			
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов	шт.	3	3
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт.	4	4
	промывка и опрессовка		1	1
	2) котельных:			
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт.	2	2
	промывка и опрессовка		1	1
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодезев			
	промывка системы			
	6) электрооборудования:			
	световой электропроводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			
	электрошитовых	шт.	24	24
	электроинсталлей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			
	котельным топливом (указать запас в днях)		200	
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс. усл. т)			
	пескоцементной смесью и химреагентами (тыс. куб. м)		0,01	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (шт.)		30	

IV. Результаты проверки готовности объекта

эксплуатации в отопительном периоде 2020 – 2021 г.г.

Комиссия в составе: Жалилова М.Ж., Миндубаева А.В., Балдов С.Г., Бука В.Ю. произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в отопительном периоде 2020 – 2021 г.г. подготовлен.

Подписи членов комиссии:

_____ М.Ж. Жалилов
_____ А.В. Миндубаев
_____ С.Г. Балдов
_____ В.Ю. Бука

Генеральный директор ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС»

_____ А.Н. Имангулов



"31" июля 2020 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома
в отопительном периоде 2020 – 2021 г.г.**

Командир войсковой части 3641

_____ В.В. Астухов

