

2кз текс

Приложение № 9
к Правилам подготовки к
отопительному периоду
казарменно-жилищного фонда и
войсковых объектов соединений
и воинских частей, военных
образовательных учреждений
высшего профессионального
образования и учреждений
внутренних войск МВД России

г.п. Ашукино, Пушкинского муниципального района, Московской области

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в отопительном периоде 2020-2021 гг.

г.п. Ашукино

«31» июля 2020 года

Адрес: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Ашукино, п. Ашукино, ул. Лесная, д. 63, **принадлежность объекта:** войсковая часть 3641 войск национальной гвардии Российской Федерации.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.

2. Год постройки – 2004г.

3. Характеристика объекта:
износ (в процентах) – 15%;

этажность – 6 этажей;

подъездов – 5 подъездов;

наличие подвалов, цокольных этажей – да, 1149,1 кв.м общей площади;

количество квартир – 87 квартир;

жилая площадь - 5662,9 (кв. м);

общая полезная площадь объекта - 7387,2 (кв. м).

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет.

5. Источники:

теплоснабжения – войсковая часть 3641;

газоснабжения - войсковая часть 3641;

твердого и жидкого топлива - войсковая часть 3641;

энергоснабжения – АО «Мосэнергосбыт - Пушкино»;

системы АИЗ и дымоудаления – войсковая часть 3641.

**II. Результаты эксплуатации объекта в отопительном периоде
прошедшего 2019- 2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к
эксплуатации в отопительном периоде 2020 - 2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	шт.	2	2
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	шт.	5	5
4	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска	м.кв	20	20
	- герметизация швов			
	- ремонт водосточных труб	шт.	2	2
	- утепление оконных проемов			
	- утепление дверных проемов	шт.	10	10
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.	4	4
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	-отмосток			
	- приемков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов	шт.	5	5
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт.	4	4
	промывки и опрессовки		1	1
	2) котельных:			
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт.	15	15
	промывки и опрессовки		1	1
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодезев			
	промывка системы			
	6) электрооборудования:			
	световой электропроводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			
	электронитовых	шт.	30	30
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			
	котельным топливом (указать запас в днях)		200	
	горюче-смазочными материалами и бензином	(тыс. усл. т)		
	цементно-песчаной смесью и химвеществами	(тыс. куб. м)	0,01	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	(шт.)	30	

**IV. Результаты проверки готовности объекта
эксплуатации в отопительном периоде 2020 – 2021 г.г.**

Комиссия в составе: Жалилова М.Ж., Миндубаева А.В., Балдов С.Г., Бука В.Ю. произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в отопительном периоде 2020 – 2021 г.г. подготовлен.

Подписи членов комиссии: _____ М.Ж. Жалилов
_____ А.В. Миндубаев
_____ С.Г. Балдов
_____ В.Ю. Бука

Генеральный директор ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС» _____ А.Н. Имангулов



"31" июля 2020 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома
в отопительном периоде 2020 – 2021 г.г.**

Командир войсковой части 3641



В.В. Апухов