

**Решение собственников помещений
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников
помещений в многоквартирных жилых домах
№№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А, расположенных по адресу:
Московская область, Пушкинский городской округ, дачный поселок Ашукино,
улица Лесная.**

Время приема решений собственников: с 07 декабря 2024 года 09:00 по 14 декабря 2024 года 09:00.

Собственник: Войсковая часть 3641.

Адреса квартир, с указанием площади — данные указаны на 8 листах, приложенных в качестве приложения к настоящему решению.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственнику на праве оперативного управления:

1. в многоквартирном жилом доме № 62 — 4197,40 кв.м.;
2. в многоквартирном жилом доме № 62 А — 4662,70 кв.м.;
3. многоквартирном жилом доме № 63 — 5569,70, из них 191,80 кв.м. - нежилая;
4. многоквартирном жилом доме № 63 А — 5611,10 кв.м.;
5. многоквартирном жилом доме № 64 — 2306,90 кв.м.;
6. многоквартирном жилом доме № 64 А — 11218,60 кв.м.;
7. многоквартирном жилом доме № 65 — 4558,60 кв.м.;
8. многоквартирном жилом доме № 65 А — 5632,90 кв.м.

Документы, подтверждающие право собственности - свидетельства оперативного управления (оригиналы), хранящиеся в сейфе в квартире — эксплуатационной службе тыла.

Количество голосов на общем собрании: 43757,90 кв.м.

Вид собственности: на праве оперативного управления войсковой части 3641.

Представитель собственника: командир войсковой части 3641 генерал-майор Хайрудинов Сергей Рафикович, документ подтверждения — Единый типовой устав органа управления соединения и воинской части войск национальной гвардии Российской Федерации, утвержденный приказом Росгвардии от 25 июля 2016 года № 46.

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирными жилыми домами ЖСК, ТСЖ, непосредственное управление, управляющая организация, иной кооператив.

Выбор способа управления многоквартирными жилыми домами — управляющая организация.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

2. Утверждение условий (проектов) договоров управления многоквартирными жилыми домами в предлагаемой редакции. Установить период действия договоров управления многоквартирными жилыми домами между собственниками жилых помещений и управляющей организацией — 3 года.

Утвердить условия (проекты) договоров управления многоквартирными жилыми домами в предлагаемой редакции. Установить период действия договоров управления многоквартирными жилыми домами между собственниками жилых помещений и управляющей организацией — 3 года.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0

3. О выборе уполномоченного лица, имеющим право представлять интересы собственников при заключении договоров управления многоквартирными жилыми домами.

Уполномочить генерал-майора Хайрудинова Сергея Рафиковича представлять интересы собственников при заключении договоров управления многоквартирными жилыми домами.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

4. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах.

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах — 38,41 руб./кв.м. Тариф складывается из платы за содержание и техническое обслуживание — 31,51 руб./кв.м. и платы за общедомовые нужды (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, освещение) — 6,90 руб.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

5. Выбор совета многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Определить совет многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А в составе:

генерал-майор Хайрудинов Сергей Рафикович;
подполковник юстиции Джабраилов Ренат Элдерович;
майор Мальцев Алексей Юрьевич;
майор Мордакин Олег Александрович;
капитан Булатов Артем Алексеевич.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

6. Выборы председателя совета многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Председателем совета многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А выбрать генерал-майора Хайрудинова Сергея Рафиковича.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

7. Определение способа направления собственникам помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А о проведении общего собрания на протяжении действия договоров управления многоквартирными жилыми домами.

Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А сообщения о проведении общего собрания на протяжении действия договоров управления многоквартирными жилыми домами путем размещения на информационных щитах в каждом подъезде дома, на сайте ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО», в системе ЕИАС ЖКХ.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

8. Определение способа размещения принятых общим собранием решений, а так же итогов голосования собственниками помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Определить способ размещения принятых общим собранием решений, а так же итогов голосования собственниками помещений в многоквартирных жилых домах № № 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А путем размещения сообщений в письменном виде в каждом подъезде жилого дома, на информационных щитах, на сайте ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО», в системе ЕИАС ЖКХ.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных документов по многоквартирным жилым домам №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Определить способ размещения принятых общим собранием решений, а так же итогов голосования собственниками помещений в многоквартирных жилых домах № № 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А путем размещения сообщений в письменном виде в каждом подъезде жилого дома, на информационных щитах, на сайте ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО», в системе ЕИАС ЖКХ.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

10. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах в форме очного голосования.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах в форме очного голосования — 7 дней.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

11. Определение администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах (лица, принимающего обращения собственников помещений в многоквартирных жилых домах).

Определить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах — майора Мордакина Олега Александровича.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

12. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирных жилых домах по вопросам, поставленным на голосование.

Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирных жилых домах по вопросам, поставленным на голосование: местонахождение администратора — Московская область, Пушкинский городской округ, дачный поселок Ашукино, улица Лесная, дом № 1 А, войсковая часть 3641, квартирно — эксплуатационная служба тыла. По будним дням, с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А: местонахождение администратора — Московская область, Пушкинский городской округ, дачный поселок Ашукино, улица Лесная, дом № 1 А, войсковая часть 3641, квартирно — эксплуатационная служба тыла. По будним дням, с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

14. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А в форме заочного голосования.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

15. Включение в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по уборке и содержанию территории закрытого военного городка.

Включить в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по уборке и содержанию территории «закрытого военного городка». В понятие территория «закрытого военного городка» входит территория мусоросборников, территория проезжих и пешеходных дорог (асфальтно — бетонное покрытие, брусчатка, дорожный бордюрный камень), территория детских площадок, в том числе малые архитектурные формы, территория озеленения по периметру многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

В понятие «уборка» и «содержание» входит: покос травы, уборка снега (вывоз с территории закрытого военного городка), смет мусора, в том числе листья, наведение порядка (поддержание порядка) на мусоросборниках, покраска бордюрного камня на придомовой территории (вдоль дорог).

Общая площадь земельного участка, передаваемого для уборки и содержания составляет — 47247,00 кв.м.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

16. Включение в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по уборке и содержанию территории закрытого военного городка.

Включить в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по уборке и содержанию территории «закрытого военного городка». В понятие территория «закрытого военного городка» входит территория мусоросборников, территория проезжих и пешеходных дорог (асфальтно — бетонное покрытие, брусчатка, дорожный бордюрный камень), территория детских площадок, в том числе малые архитектурные формы, территория озеленения по периметру многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

В понятие «уборка» и «содержание» входит: покос травы, уборка снега (вывоз с территории закрытого военного городка), смет мусора, в том числе листья, наведение порядка (поддержание порядка) на мусоросборниках, покраска бордюрного камня на придомовой территории (вдоль дорог).

Общая площадь земельного участка, передаваемого для уборки и содержания составляет — 47247,00 кв.м.

Утвердить тариф на оказание услуг по уборке и содержанию территории закрытого военного городка в размере 05 рублей 78 копеек за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

17. Включение в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по проверке, обслуживанию и при необходимости замене общедомовых приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии.

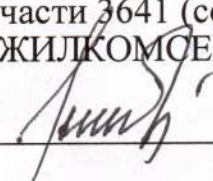
Включить в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по проверке, обслуживанию и при необходимости замене общедомовых приборов учета холодной воды, горячей воды и отопления, расположенных в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

За 100%

Против 0%

Воздержался 0%

Настоящий документ составлен на 5 (пяти) листах в двух экземплярах:
1 (один) — для войсковой части 3641 (собственника жилых помещений);
1 (один) — для ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО».

Подпись собственника  генерал-майор Хайрудинов С.Р. - командир войсковой части 3641.

Врио заместителя командира воинской части по тылу — начальника тыла капитан  А.А. Булатов

Старший помощник начальника квартирно — эксплуатационной службы тыла майор О.А. Мордакин

Дата: 14.12.2024 года.