

ОТЧЕТ

ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС» за 2018 год по договорам управления МКД от 20.07.2015г. № 48, 49, 50, 51, расположенным по адресу: Московская область, Пушкинский район, г.п. Ашукино, ул. Лесная, д.№ 62, 62а, 63, 63а, 64, 64а, 65, 65а.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Размер платы	Примечание
1. Начислено денежных средств Нанимателям жилых помещений, за пользование услугами				
1.1	Коммунальные услуги (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление)	руб.	17 164 521,59	
1.2	Содержание и техническое обслуживание	руб.	12 908 604,89	
1.3	Плата за наем жилых помещений	руб.	4 053 752,99	
1.4	Коллективная телеантенна	руб.	712 743,23	
ИТОГО		руб.	34 839 622,70	
2. Оплачено денежных средств Нанимателями жилых помещений, за пользование услугами				
2.1	Коммунальные услуги (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление)	руб.	15 198 842,09	
2.2	Содержание и техническое обслуживание	руб.	11 603 433,06	
2.3	Плата за наем жилых помещений	руб.	3 324 089,92	
2.4	Коллективная телеантенна	руб.	760 876,15	
ИТОГО		руб.	30 887 241,22	
3. Израсходовано денежных средств управляющей компанией в отчетном периоде				
3.1	Электроснабжение	руб.	3 822 043,26	
3.2	Коммунальные услуги (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление)	руб.	9 578 047,85	
3.3	Плата за наем жилых помещений	руб.	566 746,00	
3.4	Коллективная телеантенна	руб.	203 400,00	
3.5	Содержание и техническое обслуживание, в том числе:	руб.	12 913 102,01	
3.5.1	- фонд заработной платы	руб.	948 000,00	
3.5.2	- оплата налогов, сборов и прочих отчислений	руб.	706 004,00	
3.5.3	- оплата вывоза ТБО	руб.	1 498 062,50	
3.5.4	- ремонт подъездов и фасадов МКД № 63, 63а, 64, 64а, 65	руб.	3 736 386,00	
3.5.5	- клининговые услуги	руб.	2 909 997,68	
3.5.6	- закупка оборудования, расходных материалов, моющих средств,		3 114 651,84	

	<i>обслуживание инженерных сетей прочие затраты управляющей компании (аренда помещения, судебные издержки и т.д.)</i>	<i>руб.</i>		
3.6	Погашение задолженности управляющей компании перед поставщиками (снабжающими организациями) за 2017 год по состоянию на 01.01.2018 года	<i>руб.</i>	3 800 638,02	
	ИТОГО	<i>руб.</i>	30 883 977,14	
4.	Остаток денежных средств на счетах управляющей компании по состоянию на 01.01.2019 года	<i>руб.</i>	3 264,08	
5.	Задолженность Нанимателей жилых помещений перед управляющей компанией по состоянию на 01.01.2019 года	<i>руб.</i>	3 952 381,48	
6.	Задолженность управляющей компании перед поставщиками (снабжающими организациями) за 2018 год по состоянию на 01.01.2019 года	<i>руб.</i>	3 612 690,55	

Генеральный директор ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС»



— А.Н. Имангулов

«31» марта 2019 года.