

## ОТЧЕТ

ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО» за 2022 год (10 мес.) об исполнении договора управления МКД от 15 декабря 2021г (ДС от 10.03.2022) № 62А расположенным по адресу: Московская область, Пушкинский район, г.п. Ашукино, ул. Лесная, д.№ 62А.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Размер платы	Примечание
<b>1. Начислено денежных средств за пользование услугами нанимателям жилых помещений</b>				
1.1	Содержание и техническое обслуживание	руб.	871 760,71	
1.2	ОДН эл. энергия	руб.	82 822,32	
1.3	ОДН холодное водоснабжение	руб.	5 142,43	
1.4	ОДН горячее водоснабжение	руб.	39 874,80	
1.5	ОДН водоотведение	руб.	25 044,35	
<b>ИТОГО</b>		<b>руб.</b>	<b>1 024 644,61</b>	
<b>2. Оплачено денежных средств за пользование услугами нанимателями жилых помещений</b>				
2.1	Содержание и техническое обслуживание	руб.	691 630,20	
2.2	ОДН эл. энергия	руб.	65 311,97	
2.3	ОДН холодное водоснабжение	руб.	4 071,67	
2.4	ОДН горячее водоснабжение	руб.	31 518,43	
2.5	ОДН водоотведение	руб.	19 776,41	
<b>ИТОГО</b>		<b>руб.</b>	<b>812 308,68</b>	
<b>3. Израсходовано денежных средств управляющей компанией в отчетном периоде</b>				
3.1	Содержание и техническое обслуживание	руб.	691 630,20	
3.2	ОДН (ХВС,ГВС, водоотведение, электроснабжение)	руб.	120 678,48	
<b>ИТОГО</b>		<b>руб.</b>	<b>812 308,68</b>	
4.	<b>Задолженность Нанимателей жилых помещений перед управляющей компанией по состоянию на 01.01.2023 года</b>	<b>руб.</b>	<b>212 335,93</b>	

Генеральный директор ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»  
В.Н. Маштаков

«01» марта 2023 года.



Генеральный директор  
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС в г. ПУШКИНО»  
Иванов В.Н.

подпись



Отчет управляющей организации о выполнении за 2022 год

работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, дачный поселок Апукино, улица Лесная, дом № 62А

2305,63

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на единицу измерения
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов.	-	117 587,13	5,10
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	-	3 458,45	0,15
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	По заявлению. 2 раза в год.		
проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	ежедневно		
2. Работы, выполняемые в зданиях с полами:	-	3 458,45	0,15
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	ежедневно при осмотрах подвалов		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих потопление, захламление, заражение и затромбоживание таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	ежемесячно при осмотрах подвалов		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	ежедневно при осмотрах подвалов		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	-	6 916,89	0,30





		при выявлении повреждений работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
0,96	22 134,05	2 раза в год, устранение нарушений зашитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
0,40	9 222,52	-		
0,40	9 222,52	в течение 3-х дней		
0,40	9 222,52	ежемесячно		
5,60	129 115,28	-		
0,40	9 222,52	-		
0,40	9 222,52	в течение 3-х дней		
0,40	9 222,52	2 раза в год		
3,00	69 168,90	-		
		при выявлении повреждений работ (при необходимости), разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
		10. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
		11. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
		при выявлении повреждений работ (при необходимости), разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
		12. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
		проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
		при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
		13. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
		устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибров и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлективных вытяжных решеток и их креплений;		
		контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подионов и дефлекторов;		
		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
		14. Общие работы, выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах:		
		проверка исправности, работоспособности, регулировка, ремонт и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разовых) трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); при необходимости - замена общедомовых приборов учета.		
		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
		контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		
		восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		

Контроль состояния и незамыливание восстановление герметичности участков трубопроводов и соединений элементов в случае их разгерметизации;	Круглоосуточно	Круглоосуточно	50 723,86	2,20	1 раз в 2 года	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в 2 года			
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно
Контроль состояния и незамыливание восстановление герметичности участков трубопроводов и соединений элементов в случае их разгерметизации;	Круглоосуточно	Круглоосуточно	50 723,86	2,20	1 раз в год	промывка водонапорных баков;	1 раз в год			
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.	Круглоосуточно	Круглоосуточно	298 348,52	12,94	1 раз в 3 дня	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в 3 дня			
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	Круглоосуточно	Круглоосуточно	69 168,90	3,00	2 раза в год	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в год			
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, детских площадок (далее - придомовая территория), в холодный период года;	Круглоосуточно	Круглоосуточно	64 788,20	2,81	1 раз в день	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в день			
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	
	Круглоосуточно	Круглоосуточно				Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	Круглоосуточно	

		свободной от снежного покрова);	по мере необходимости		
		очистка придомовой территории от наледи и льда;	один раз в двое суток		
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц		
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно		
	1,88	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	-	43 345,84	
		подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно		
		очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно		
		уборка и выкашивание газонов;	ежедневно, 2 раза в месяц		
		прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости		
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	ежедневно		
	3,00	19. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	-	69 168,90	
		организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	ежедневно		
		организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	2 раза в год		
	1,10	20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	немедленно	25 361,93	
		21. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений	ежедневно	26 514,75	1,15
		22. Уборка и содержание территории «закрытого военного городка»	постоянно	53 951,74	2,34
			ежедневно	92 627,53	5,78
		Итого:		691 630,20	
		Электричество ОДН		65 311,97	
		Холодное водоснабжение ОДН		4 071,67	
		Горячее водоснабжение ОДН		31 518,43	
		Водоотведение ОДН		19 776,41	
		Итого:		120 678,48	
	812 308,68	Итого:			