

# ПАСПОРТ

## Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «08» сентября 2022 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации  
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

- наименование обслуживающей организации  
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

### I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, Пушкинский городской округ, д.п. Ашукино, ул. Лесная, д. 65а

2. Год постройки 2014 год

3. Характеристика объекта:

износ в %: 0 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей - да, общей площади 1398,2 кв. м  
количество квартир 105 (шт.)

общая полезная площадь объекта 8019,9 (кв. м)

жилая площадь 5632,9 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв.м.),

площадь помещений общего пользования 988,8 (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО да дата поверки и номер документа ТЭМ 104 № 1643874

ОДПУ ГВС да дата поверки и номер документа 03.12.2022 № 18369768,  
01.12.2022 № 18374784

ОДПУ ХВС да дата поверки и номер документа ВСХН 50 № 14573527 19.07.2022

5. Источники:

теплоснабжения Войсковая часть 3641

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива Войсковая часть 3641

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления Войсковая часть 3641

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительно.

7. Состояние утепления здания:

чердаки удовлетворительно;

лестничные клетки удовлетворительно;

подвалы удовлетворительно;

двери удовлетворительно;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов нет,

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов нет.



9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения нет.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала нет.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., срок действия - \_\_\_\_\_ гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № б/н от «02» июня 2022 г. Копия прилагается. Лицензия МЧС РФ №58-5/00184 от 14.06.2020 ООО «РОСКОМСЕРВИС». Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «08» сентября 2022 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 20.04.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период  
прошедшего 2021-2022 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*		нет	нет

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	70,0	70,0	удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup> м	- -	- -	удовл. удовл.



1	2	3	4	5	6
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м шт шт	7,0 - 9,0 - 6	7,0 - 9,0 - 6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	- 2	- 2	удовл. удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	6,0	6,0	удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) холод. водоснабжения: арматуры трубопроводов 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт м шт шт м шт шт м м шт шт шт	2 - 17 - - 14 15 - - - - -	2 - 17 - - 14 15 - - - - -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	30	30	удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии  
городского округа Пушкинский Московской области к отопительному**



периоду 2022- 2023 гг. в составе:

- руководителя управляющей организации: генеральный директор В.Н. Маштаков
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Врио Командира В/ч Звчч - А.М. Бестомов

- представителей специализированных организаций

Врио Командира В/ч Звчч А.М. Бестомов

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Члены комиссии**



(В.Н. Маштаков)

ФИО

(Чуклов С.С.)

ФИО

(Федина О.А.)

ФИО

(А.М. БЕСТОМОВ)

ФИО

( )

ФИО

( )

ФИО

( )

ФИО

« 08 » сентября 20 22 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022/2023 гг.

**Председатель комиссии,**

**заместитель Главы**

**Администрации Городского округа**

подпись

ФИО



(Е.В. Носачева )