

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «08» сентября 2022 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

- наименование обслуживающей организации
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, Пушкинский городской округ, д.п. Ашукино, ул. Лесная, д. 63

2. Год постройки 2004 год

3. Характеристика объекта:

износ в %: 15% этажность 6 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей - да, общей площади 1149,1 кв. м
количество квартир 87 (шт.)

общая полезная площадь объекта 7387,2 (кв. м)

жилая площадь 5622,9 (кв. м)

нежилая площадь 191,8 (кв.м.), в том числе

площадь помещений общего пользования 423,4 (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДНУ ЦО да дата поверки и номер документа ТЭМ 104 № 1540513

ОДПУ ГВС да дата поверки и номер документа 03.10.2022 № 00027, 00015

ОДПУ ХВС да дата поверки и номер документа 03.10.2024 № 00194

5. Источники:

теплоснабжения Войсковая часть 3641

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива Войсковая часть 3641

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления Войсковая часть 3641

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительно.

7. Состояние утепления здания:

чердаки удовлетворительно;

лестничные клетки удовлетворительно;

подвалы удовлетворительно;

двери удовлетворительно;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов нет,

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов нет.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения нет.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала нет.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « ____ » _____ 20__ г., срок действия ____ г. (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « ____ » _____ 20__ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № б/н от «02» июня 2022г. Копия прилагается. Лицензия МЧС РФ №58-5/00184 от 14.06.2020 ООО «РОСКОМСЕРВИС». Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «08» сентября 2022 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 20.04.2022г

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021-2022 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*		нет	нет

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²	15,00	15,00	удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м шт	- - 8	- - 8	удовл. удовл. удовл.

1	2	3	4	5	6
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м шт шт	45,0 - - 5 10	45,0 - - 5 10	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	- 4	- 4	удовл. удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	9,0	9,0	удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) холод. водоснабжения: арматуры трубопроводов 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт м шт шт м шт шт шт м шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт	1 - 8 - - 18 19 - - - - - - - - - - - - - -	1 - 8 - - 18 19 - - - - - - - - - - - - - -	удовл. удовл.
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	30	30	удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии городского округа Пушкинский Московской области к отопительному

периоду 2022- 2023 гг. в составе:

- руководителя управляющей организации: генеральный директор В.Н. Маштаков
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

врио командира в/ч 3641 - А.М. Бестолов

- представителей специализированных организаций

врио командир в/ч 3641 - А.М. Бестолов

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии

	(В.Н. Маштаков)
подпись	ФИО
	(Чуклов С.С.)
подпись	ФИО
	(Федина О.А.)
подпись	ФИО
	(А.М. Бестолов)
подпись	ФИО
	()
подпись	ФИО
	()
подпись	ФИО
	()
подпись	ФИО
	()
подпись	ФИО
« 08 » <u>сентября</u> 20 <u>22</u> г.	

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022/2023 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
Администрации Городского округа


подпись (Е.В. Носачева)
ФИО

