

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «08» сентября 2022 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

- наименование обслуживающей организации
ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО»

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, Пушкинский городской округ, д.п. Ашукино, ул. Лесная, д. 62

2. Год постройки 1994 год

3. Характеристика объекта:

износ в %: 12 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей - да, общей площади 1108,10 кв. м
количество квартир 96 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6450,00 (кв. м)

жилая площадь 4607,40 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв.м.),

площадь помещений общего пользования 554,50 (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДНУ ЦО да дата поверки и номер документа SA-94/2M

ОДПУ ГВС да дата поверки и номер документа SA-94/2 № 120178

ОДПУ ХВС да дата поверки и номер документа Взлет ИВК № 1403607

5. Источники:

теплоснабжения Войсковая часть 3641

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива Войсковая часть 3641

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления Войсковая часть 3641

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительно.

7. Состояние утепления здания:

чердаки удовлетворительно;

лестничные клетки удовлетворительно;

подвалы удовлетворительно;

двери удовлетворительно;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов нет,

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов нет.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения нет.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала нет.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ___ - ___ от « ___ - ___ » _____ - _____ 20__ - ___ г., срок действия ___ - ___ гг. (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « ___ - ___ » ___ - _____ 20__ - ___ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № б/н от «02» июня 2022 г. Копия прилагается. Лицензия МЧС РФ №58-5/00184 от 14.06.2020 ООО «РОСКОМСЕРВИС». Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «08» сентября 2022 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 01.03.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021-2022 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*		нет	нет

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²	0,0	0,0	удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м	- -	- -	удовл. удовл.
3.	Ремонт фасадов, в том				

1	2	3	4	5	6
	числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м шт шт	0,0 - 0,0 - 6	0,0 - 0,0 - 6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	- 2	- 2	удовл. удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	0,0	0,0	удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) холод. водоснабжения: арматуры трубопроводов 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт м шт шт м шт шт м м шт шт шт шт шт	0 - 8 - - 5 12 - - - - - - - -	0 - 8 - - 5 12 - - - - - - -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	30	30	удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии городского округа Пушкинский Московской области к отопительному

