

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников
помещений в многоквартирных жилых домах
№№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А, расположенных по адресу: Московская
область, Пушкинский городской округ, дачный поселок Ашукино,
улица Лесная.**

Время приема решений собственников: с 07 декабря 2021 года 09:00 по 14 декабря 2021 года 09:00.

Собственник: Войсковая часть 3641.

Адреса квартир, с указанием площади — данные указаны на 8 листах, приложенных в качестве приложения к настоящему решению.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственнику на праве оперативного управления:

1. в многоквартирном жилом доме № 62 — 4197,40 кв.м.;
2. в многоквартирном жилом доме № 62 А — 4662,70 кв.м.;
3. многоквартирном жилом доме № 63 — 5569,70, из них 191,80 кв.м. - нежилая;
4. многоквартирном жилом доме № 63 А — 5611,10 кв.м.;
5. многоквартирном жилом доме № 64 — 2306,90 кв.м.;
6. многоквартирном жилом доме № 64 А — 11218,60 кв.м.;
7. многоквартирном жилом доме № 65 — 4558,60 кв.м.;
8. многоквартирном жилом доме № 65 А — 5632,90 кв.м.

Документы, подтверждающие право собственности - свидетельства оперативного управления (оригиналы), хранящиеся в сейфе в квартирно — эксплуатационной службе тыла.

Количество голосов на общем собрании: 43757,90 кв.м.

Вид собственности: на праве оперативного управления войсковой части 3641.

Представитель собственника: командир войсковой части 3641 полковник Алтухов Владимир Валерьевич, документ подтверждения — Единый типовой устав органа управления соединения и воинской части войск национальной гвардии Российской Федерации, утвержденный приказом Росгвардии от 25 июля 2016 года № 46.

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирными жилыми домами ЖСК, ТСЖ, непосредственное управление, управляющая организация, иной кооператив.

Выбор способа управления многоквартирными жилыми домами — управляющая организация.

За — 100% _____

Против — 0% _____

Воздержался - 0% _____

2. Утверждение условий (проектов) договоров управления многоквартирными жилыми домами в предлагаемой редакции. Установить период действия договоров управления многоквартирными жилыми домами между собственниками жилых помещений и управляющей организацией — 3 года.

Утвердить условия (проекты) договоров управления многоквартирными жилыми

домами в предлагаемой редакции. Установить период действия договоров управления многоквартирными жилыми домами между собственниками жилых помещений и управляющей организацией — 3 года.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

3. О выборе уполномоченного лица, имеющим право представлять интересы собственников при заключении договоров управления многоквартирными жилыми домами.

Уполномочить полковника Алтухова Владимира Валерьевича представлять интересы собственников при заключении договоров управления многоквартирными жилыми домами.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

4. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах.

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах — 31,42 руб./кв.м. Тариф складывается из платы за содержание и техническое обслуживание — 25,98 руб./кв.м. и платы за общедомовые нужды (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, освещение) — 5,44 руб.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

5. Выбор совета многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Определить совет многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А в составе:

полковник Алтухов Владимир Валерьевич;
 подполковник Максимов Руслан Викторович;
 майор юстиции Джабраилов Ренат Элдерович;
 майор Волков Антон Вячеславович;
 майор Соловьев Александр Анатольевич.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

6. Выборы председателя совета многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Председателем совета многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А выбрать полковника Алтухова Владимира Валерьевича.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

7. Определение способа направления собственникам помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А о проведении общего собрания на протяжении действия договоров управления многоквартирными жилыми домами.

Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирных

жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А сообщения о проведении общего собрания на протяжении действия договоров управления многоквартирными жилыми домами путем размещения на информационных щитах в каждом подъезде дома, на сайте ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО», в системе ЕИАС ЖКХ.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

8. Определение способа размещения принятых общим собранием решений, а так же итогов голосования собственниками помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Определить способ размещения принятых общим собранием решений, а так же итогов голосования собственниками помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А путем размещения сообщений в письменном виде в каждом подъезде жилого дома, на информационных щитах, на сайте ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО», в системе ЕИАС ЖКХ.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных документов по многоквартирным жилым домам №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Определить способ размещения принятых общим собранием решений, а так же итогов голосования собственниками помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А путем размещения сообщений в письменном виде в каждом подъезде жилого дома, на информационных щитах, на сайте ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО», в системе ЕИАС ЖКХ.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

10. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах в форме очного голосования.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах в форме очного голосования — 7 дней.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

11. Определение администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах (лица, принимающего обращения собственников помещений в многоквартирных жилых домах).

Определить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах — майора Соловьева Александра Анатольевича.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

12. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирных жилых домах по вопросам, поставленным на голосование.

Определить следующий порядок приема администратором общего собрания

решений собственников помещений в многоквартирных жилых домах по вопросам, поставленным на голосование: местонахождение администратора — Московская область, Пушкинский городской округ, дачный поселок Ашукино, улица Лесная, дом № 1 А, войсковая часть 3641, квартирно — эксплуатационная служба тыла. По будним дням, с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А: местонахождение администратора — Московская область, Пушкинский городской округ, дачный поселок Ашукино, улица Лесная, дом № 1 А, войсковая часть 3641, квартирно — эксплуатационная служба тыла. По будним дням, с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

14. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А в форме заочного голосования.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

15. Включение в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по уборке и содержанию территории закрытого военного городка.

Включить в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по уборке и содержанию территории «закрытого военного городка». В понятие территория «закрытого военного городка» входит территория мусоросборников, территория проезжих и пешеходных дорог (асфальтно — бетонное покрытие, брусчатка, дорожный бордюрный камень), территория детских площадок, в том числе малые архитектурные формы, территория озеленения по периметру многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

В понятие «уборка» и «содержание» входит: покос травы, уборка снега (вывоз с территории закрытого военного городка), смет мусора, в том числе листья, наведение порядка (поддержание порядка) на мусоросборниках, покраска бордюрного камня на придомовой территории (вдоль дорог).

Общая площадь земельного участка, передаваемого для уборки и содержания составляет — 47247,00 кв.м.

За – 100% _____

Против – 0% _____

Воздержался – 0% _____

16. Включение в перечень обязательных работ управляющей организации

обязанности по уборке и содержанию территории закрытого военного городка.

Включить в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по уборке и содержанию территории «закрытого военного городка». В понятие территория «закрытого военного городка» входит территория мусоросборников, территория проезжих и пешеходных дорог (асфальтно — бетонное покрытие, брусчатка, дорожный бордюрный камень), территория детских площадок, в том числе малые архитектурные формы, территория озеленения по периметру многоквартирных жилых домов №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

В понятие «уборка» и «содержание» входит: покос травы, уборка снега (вывоз с территории закрытого военного городка), смет мусора, в том числе листвы, наведение порядка (поддержание порядка) на мусоросборниках, покраска бордюрного камня на придомовой территории (вдоль дорог).

Общая площадь земельного участка, передаваемого для уборки и содержания составляет — 47247,00 кв.м.

Утвердить тариф на оказание услуг по уборке и содержанию территории закрытого военного городка в размере 05 рублей 78 копеек за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

17. Включение в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по проверке, обслуживанию и при необходимости замене общедомовых приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии.

Включить в перечень обязательных работ управляющей организации обязанности по проверке, обслуживанию и при необходимости замене общедомовых приборов учета холодной воды, горячей воды и отопления, расположенных в многоквартирных жилых домах №№ 62, 62 А, 63, 63 А, 64, 64 А, 65, 65 А.

Настоящий документ составлен на 5 (пяти) листах в двух экземплярах:

1 (один) — для войсковой части 3641 (собственника жилых помещений);

1 (один) — для ООО УК «ЖИЛКОМСЕРВИС ГРАД ПУШКИНО».

Подпись собственника
войсковой части 3641.

полковник Алтухов В.В. - командир

Заместитель командира воинской части по тылу — начальник тыла
подполковник

Р.В. Максимов

Старший помощник начальника квартирно — эксплуатационной службы тыла
капитан

В.Ю. Бука

Дата: 14.12.2021 года.